

A stylized skyline logo consisting of seven vertical bars of varying heights, centered above the main text.

**PARK AURA**  
LUXURY VILLAS



Park İnşaat bir  **SOYDINC** GROUP iştirakidir.

Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Park İnşaat gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir. Tüm illüstrasyonlar ve görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.



PARK AURA ; Park İnşaat'ın köklü geçmişinden aldığı güçle; **SARISALKIM**'da 125.000 m<sup>2</sup> arazi içinde; 8 farklı etap olarak uygulayacağı **214 ADET** özel **VILLA ve 18 ADET TİCARİ** alandan oluşan projesidir. Projede taşıyıcı sistem olarak **AĞIR ÇELİK KONSTRÜKSİYON** seçilmiş olup, bu konuda da Gaziantep'te örnek olmak hedeflenmiştir.

**Saygılarımızla...**



**KONUM:** SARISALKIM

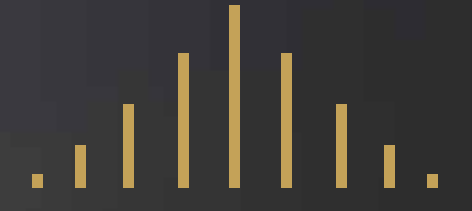
- ETAP 1:** 48 Adet 350 m<sup>2</sup> 5+1
- ETAP 2:** 53 Adet 210 m<sup>2</sup> 4+1
- ETAP 3:** 14 Adet 640 m<sup>2</sup> 9+1
- ETAP 4:** 28 Adet 400 m<sup>2</sup> 6+1
- ETAP 5:** 12 Adet 285 m<sup>2</sup> 4+1
- ETAP 6:** 46 Adet 300 m<sup>2</sup> 4+1
- ETAP 7:** 13 Adet 300 m<sup>2</sup> 4+1
- ETAP 8:** 18 Adet 350 m<sup>2</sup> Ticari

8 etaptan oluşan projemiz toplamda 214 adet villa ve 18 adet ticari bölümden oluşuyor.

ALLEBEN GÖLETİ

**TAŞIYICI SİSTEM:** AĞIR ÇELİK KONSTRÜKSİYON





## ŞİMDİ HAYALLERİ YAŞAMA ZAMANI

Rüya gibi bir yaşamın kapılarını aralayın. 214 adet özel tasarım villadan oluşan bu eşsiz site, hayallerinizin ötesinde bir yaşam alanı sunuyor.





## TAŞIYICI: AĞIR ÇELİK KONSTRÜKSİYON

Park Aura'da taşıyıcı sistem olarak **ağır çelik konstrüksiyon** seçildi. Park Aura'da modern mimari tasarım ve doğru mühendislik çözümü bir araya geliyor. Taşıyıcı sistem hesaplarında ekstra deprem yükleri alınarak çelik statik projesi oluşturuldu.



KA  
P  
I  
N  
I  
Z  
I  
D  
O  
Ğ  
A  
Y  
A  
A  
Ç  
I  
N  
!

Park Aura; yüksek konumu; gölet ve orman manzaraları ile doğal bir yaşam imkanı sunuyor.



PARK AURA





**HUZURLU VE  
GÜVENLİ YAŞAM**

Huzurlu bir ortamda,  
sıcak komşuluk ilişkile-  
ri içinde yaşayacağınız  
Park Aura çocuklarınız  
için güvenli bir yaşam  
sunuyor.





DAHA GÜVENLİ  
DAHA KONFORLU

Park Aura'da her etapta  
özel güvenlik ve kendine ait  
sosyal alanlar sizleri  
bekliyor.

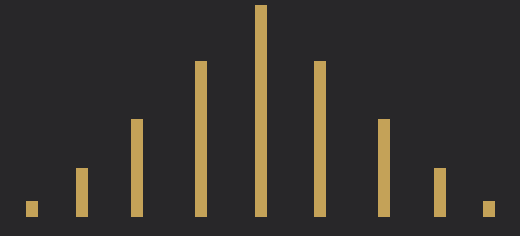




YÜKSEK KALİTE  
EŞSİZ LÜKS

Projemiz, kalitenin her aşamada belirgin olduğu bir işçilik anlayışıyla inşa edilmektedir. Kullanılan tüm malzemeler, hem dayanıklılık hem de estetik açıdan üstün niteliklere sahiptir.





## HAYATA YENİ BİR BAKIŞ

Park Aura; modern mimarisi,  
sosyal olanakları, güvenli yapısı  
yemyeşil bahçesi ile  
hayallerinizin ötesinde bir  
yaşam alanı sunuyor.





ZEMİN KAT

BRÜT 223 m<sup>2</sup>

WC  
4 m<sup>2</sup>

ASANSÖR  
5 m<sup>2</sup>

OTURMA  
ODASI  
32 m<sup>2</sup>

SALON  
57 m<sup>2</sup>

PORTMANTO  
5 m<sup>2</sup>

ANTRE  
25 m<sup>2</sup>

MUTFAK  
38 m<sup>2</sup>

TERAS  
42 m<sup>2</sup>

3. ETAP





  
**SALON**  
57 m<sup>2</sup>





  
**SALON**  
57 m<sup>2</sup>







**SALON**  
57 m<sup>2</sup>





OTURMA ODASI  
32 m<sup>2</sup>

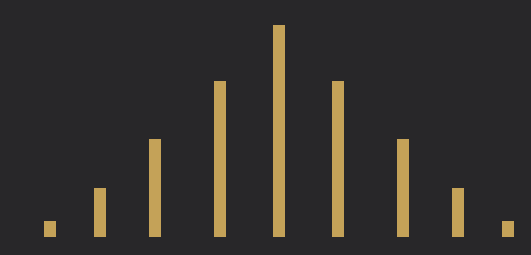




MUTFAK  
38 m<sup>2</sup>

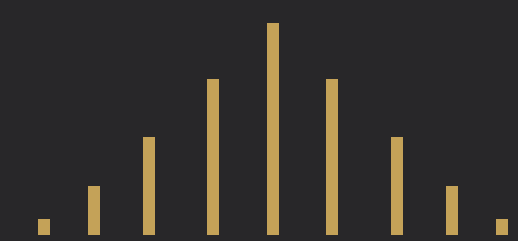






**MUTFAK**  
38 m<sup>2</sup>

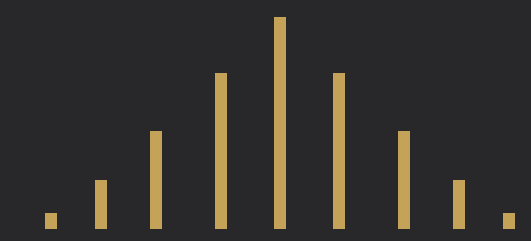




**ANTRE**  
25 m<sup>2</sup>







WC  
4 m<sup>2</sup>



# BİRİNCİ KAT

BRÜT 222 m<sup>2</sup>



YATAK ODASI 5  
19 m<sup>2</sup>  
DUŞ/WC

ASANSÖR  
5 m<sup>2</sup>  
HOL  
17 m<sup>2</sup>

YATAK ODASI 1  
(Ebeveyn)  
53 m<sup>2</sup>

GARDIROP  
ODASI  
DUŞ/WC

BALKON  
12 m<sup>2</sup>

YATAK ODASI 2  
30 m<sup>2</sup>  
DUŞ/WC

YATAK ODASI 4  
27 m<sup>2</sup>

DUŞ/WC

YATAK ODASI 3  
36 m<sup>2</sup>

BALKON  
5 m<sup>2</sup>

DUŞ/WC

## 3. ETAP





YATAK ODASI 1  
EBEVEYN  
53 m<sup>2</sup>





YATAK  
ODASI 1  
DUŞ/WC







**YATAK ODASI 2**  
28 m<sup>2</sup>







YATAK ODASI 2  
DUŞ/WC





YATAK ODASI 3  
36 m<sup>2</sup>







YATAK ODASI 3  
DUŞ/WC





YATAK ODASI 4  
27 m<sup>2</sup>







YATAK ODASI 4  
DUŞ/WC





YATAK ODASI 5  
19 m<sup>2</sup>

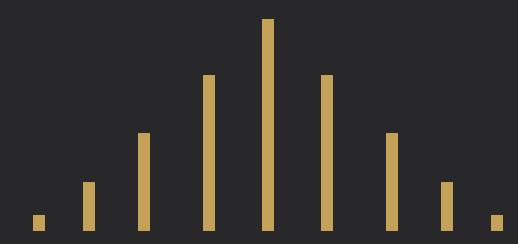






YATAK ODASI 5  
DUŞ/WC





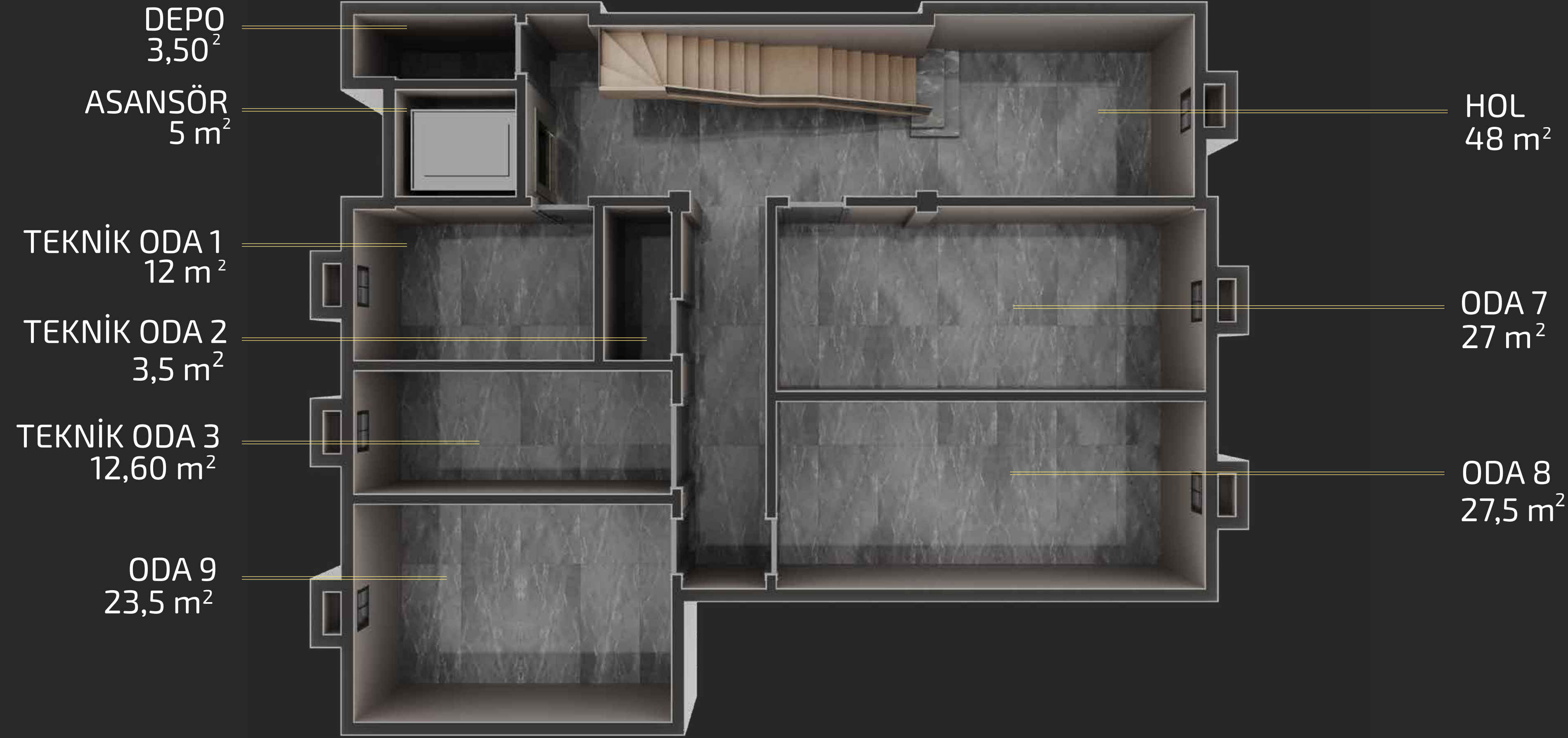
**HOL**  
17 m<sup>2</sup>





# BODRUM KAT

BRÜT **181 m<sup>2</sup>**



**3. ETAP**



**KONUM: SARISALKIM**

- ETAP 1:** 48 Adet 350 m<sup>2</sup> 5+1
- ETAP 2:** 53 Adet 210 m<sup>2</sup> 4+1
- ETAP 3:** 14 Adet 640 m<sup>2</sup> 9+1
- ETAP 4:** 28 Adet 400 m<sup>2</sup> 6+1
- ETAP 5:** 12 Adet 285 m<sup>2</sup> 4+1
- ETAP 6:** 46 Adet 300 m<sup>2</sup> 4+1
- ETAP 7:** 13 Adet 300 m<sup>2</sup> 4+1
- ETAP 8:** 18 Adet 350 m<sup>2</sup> Ticari

8 etaptan oluşan projemiz toplamda 214 adet villa ve 18 adet ticari bölümden oluşuyor.

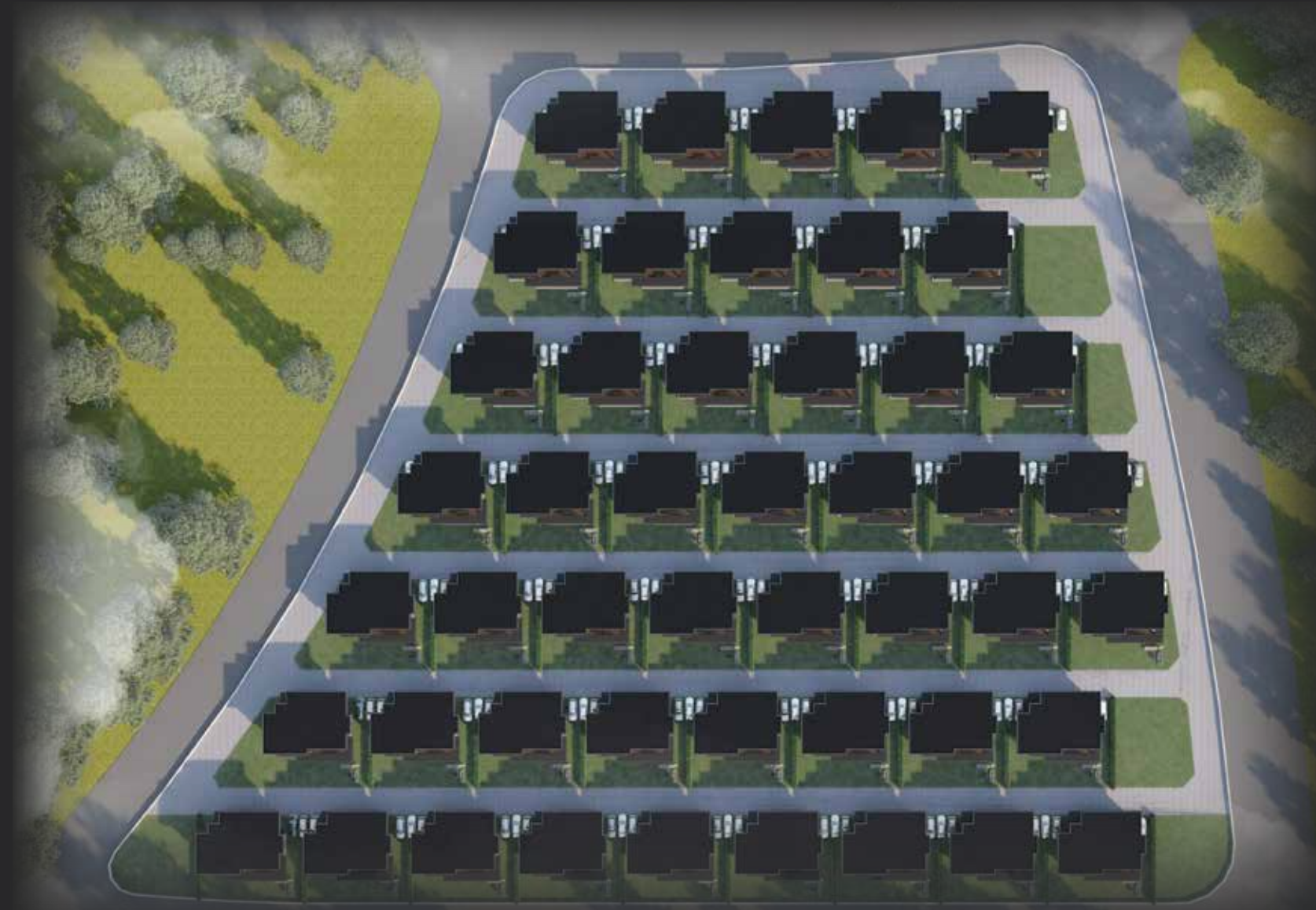
ALLEBEN GÖLETİ

**TAŞIYICI SİSTEM: AĞIR ÇELİK KONSTRÜKSİYON**



# ETAP 1

340 m<sup>2</sup>



48 ADET 5+1

## ZEMİN KAT

BRÜT 177 m<sup>2</sup>

WC  
2,5 m<sup>2</sup>  
ASANSÖR  
4,2 m<sup>2</sup>

SALON  
43 m<sup>2</sup>

PORTMANTO  
3,70 m<sup>2</sup>

ANTRE  
20 m<sup>2</sup>

KİLER  
1,90 m<sup>2</sup>

MUTFAK  
21,8 m<sup>2</sup>

OTURMA ODASI  
22 m<sup>2</sup>

TERAS  
33 m<sup>2</sup>

## BİRİNCİ KAT

BRÜT 161 m<sup>2</sup>

ASANSÖR  
4,2 m<sup>2</sup>

HOL  
14,40 m<sup>2</sup>

YATAK ODASI  
(Ebeveyn)  
43 m<sup>2</sup>

GARDIROP ODASI

DUŞ/WC

BALKON  
7,5 m<sup>2</sup>

YATAK ODASI 4  
16,4 m<sup>2</sup>

DUŞ/WC

YATAK ODASI 3  
20,4 m<sup>2</sup>

BALKON  
3,5 m<sup>2</sup>

DUŞ/WC

YATAK ODASI 2  
21,5 m<sup>2</sup>

DUŞ/WC



# ETAP 2

210 m<sup>2</sup>



53 ADET 4+1

ZEMİN KAT  
BRÜT 100 m<sup>2</sup>

SALON  
32,20 m<sup>2</sup>

TERAS  
17,50 m<sup>2</sup>

YATAK ODASI 4  
12,90 m<sup>2</sup>

YATAK ODASI 3  
11,70 m<sup>2</sup>

YATAK ODASI 2  
12,10 m<sup>2</sup>

BALKON  
11,90 m<sup>2</sup>

ANTRE  
9,80 m<sup>2</sup>

WC

MUTFAK  
20,30 m<sup>2</sup>

BİRİNCİ KAT  
BRÜT 104 m<sup>2</sup>

DUŞ/WC

YATAK ODASI 3  
11,70 m<sup>2</sup>

YATAK ODASI 2  
12,10 m<sup>2</sup>

BALKON  
11,90 m<sup>2</sup>

DUŞ/WC  
4,90 m<sup>2</sup>

HOL  
6,80 m<sup>2</sup>

YATAK ODASI  
(Ebeveyn)  
20,10 m<sup>2</sup>

DUŞ/WC



# ETAP 3

640 m<sup>2</sup>

14 ADET 9+1

## BODRUM KAT

BRÜT 181 m<sup>2</sup>



## ZEMİN KAT

BRÜT 223 m<sup>2</sup>



## BİRİNCİ KAT

BRÜT 222 m<sup>2</sup>





# ETAP 4

400 m<sup>2</sup>



28 ADET 6+1

## ZEMİN KAT

BRÜT 198 m<sup>2</sup>



## BİRİNCİ KAT

BRÜT 195 m<sup>2</sup>





# ETAP 5

285 m<sup>2</sup>



12 ADET 4+1





PRIMEMALL AVM  
**10 DAKİKA**



ALLEBEN GÖLETİ  
**5 DAKİKA**



GAZİANTEP ÜNİVERSİTESİ  
**13 DAKİKA**



HAVALİMANI  
**30 DAKİKA**



**Konum almak için**  
QR Kodu Okutun!







Park İnşaat

444 3 775

[www.parkinsaat.com](http://www.parkinsaat.com)